

OFFERTA DI RIFERIMENTO SERVIZI DI CO-UBICAZIONE DI WIND

FINALIZZATI ALL'INTERCONNESSIONE ALLA RETE MOBILE

1° LUGLIO 2009

Sommario

1	Introduzione	3
2	Servizi offerti a listino	3
2.1	Servizio di terminazione mobile	3
2.2	Servizi di co-ubicazione finalizzati all'interconnessione alla rete mobile	3
3	Ambito di applicazione e destinatari dell'offerta	4
4	Data di pubblicazione	4
5	Servizi di co-ubicazione finalizzati alla interconnessione alla rete mobile	4
5.1	Condizioni generali	4
5.2	Prerequisiti per la richiesta del servizio di Co-Ubicazione	6
5.3	Condizioni tecniche di Co-Ubicazione in sala interna	7
5.4	Obbligazioni dell'OPERATORE	9
5.5	Modalità di richiesta e fornitura	10
5.5.1	Richiesta di Fattibilità	10
5.5.2	Studio di fattibilità	11
5.5.3	Realizzazione e consegna sito	12
5.5.3.1	Condizioni generali per il sopralluogo sui siti oggetto di co-ubicazione	13
6	Listino	14
6.1	Condizioni economiche per lo studio di fattibilità relativo al servizio di co-ubicazione	15
6.2	Condizioni economiche di realizzazione	15
6.2.1	Costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione e loro ripartizione tra più Operatori	16
6.2.2	Condizioni economiche dei componenti di impianto per co-locazione	16
6.3	Condizioni economiche del sopralluogo	17
6.4	Condizioni economiche dei servizi di accompagnamento ai locali	17
6.5	Condizioni economiche dell'ospitalità	18
6.6	Condizioni economiche dei servizi accessori	20
6.7	Condizioni economiche per i servizi di manutenzione dei raccordi interni	21
7	Procedura "Accesso ai Siti WIND"	22
8	Norme tecniche di installazione	22
9	Modalità di fatturazione	22

1 Introduzione

Il presente documento costituisce l'Offerta di Riferimento tecnica ed economica di WIND per gli anni 2009/10 ai sensi della delibera 667/08/CONS relativamente ai servizi di co-ubicazione finalizzati all'interconnessione alla rete mobile di WIND. La decorrenza della presente offerta è a far data dal 1° luglio 2009, fatte salve eventuali modifiche effettuate dagli organi competenti.

L'Offerta di Riferimento non pregiudica la possibilità per le parti di negoziare, in sede di accordo bilaterale, ulteriori modalità, termini e condizioni relative al servizio di co-ubicazione.

WIND si riserva di modificare la presente Offerta di Riferimento qualora intervenissero variazioni normative o regolamentari che comportino modifiche nella struttura o nei valori del servizio offerto o a fronte della stipula di nuovi contratti nel caso di variazione delle condizioni economiche praticate a uno o più operatori.

Le condizioni economiche relative ai servizi disciplinati dalla presente Offerta sono al netto dell'imposta sul valore aggiunto (IVA).

2 Servizi offerti a listino

2.1 Servizio di terminazione mobile

Il servizio di terminazione consente la terminazione sulla rete mobile di WIND di chiamate vocali consegnate da altri operatori ed instradate sulla rete di WIND attraverso un punto di interconnessione.

Le condizioni tecniche ed economiche di accesso al servizio di terminazione offerto da WIND sono disciplinate nell'Offerta di Riferimento relativa ai servizi di interconnessione alla rete mobile di WIND.

2.2 Servizi di co-ubicazione finalizzati all'interconnessione alla rete mobile

Il servizio di co-ubicazione consiste nella fornitura agli operatori, che ne facciano richiesta, di uno spazio tecnologicamente attrezzato per l'attestazione dei collegamenti fisici richiesti e per l'installazione di telai idonei ad alloggiare gli apparati ed i cavi funzionali per la destinazione d'uso dei collegamenti fisici. Il servizio di co-ubicazione può essere realizzato nella modalità di sala interna alle centrali di WIND.

3 Ambito di applicazione e destinatari dell'offerta

In osservanza agli artt. 38 e 41 del Codice delle Comunicazioni Elettroniche, l'offerta dei servizi di co-ubicazione finalizzati all'interconnessione alla rete mobile WIND è applicabile a tutti gli operatori di rete fissa e mobile titolari di licenza individuale o di autorizzazione generale in materia di reti e servizi di comunicazione elettronica in ambito nazionale (di seguito OPERATORE).

Per poter usufruire della presente offerta l'OPERATORE dovrà farne richiesta a WIND e sottoscrivere un apposito Accordo di Confidenzialità ed un Accordo Quadro di co-ubicazione.

4 Data di pubblicazione

Ai sensi della delibera 667/08/CONS, art. 9, comma 1, la presente offerta è stata formulata e pubblicata sul sito web di WIND in data 30 aprile 2009.

5 Servizi di co-ubicazione finalizzati alla interconnessione alla rete mobile

5.1 Condizioni generali

La fornitura del servizio di co-ubicazione è subordinata alla sottoscrizione di uno specifico Accordo Quadro che sarà appositamente negoziato tra WIND e l'OPERATORE.

La fornitura del servizio di co-ubicazione in un particolare sito di WIND è comunque soggetta di volta in volta ad una preventiva verifica di fattibilità sulla base di uno specifico studio di fattibilità che sarà realizzato da WIND in base alle richieste dell'OPERATORE richiedente.

Di seguito si riportano le condizioni che disciplinano la fornitura dell'ospitalità, presso i siti WIND, di apparati trasmissivi di proprietà dell'OPERATORE.

L'ospitalità presso i suddetti siti consiste nella predisposizione, da parte di WIND, di appositi spazi che verranno utilizzati per il posizionamento di apparati trasmissivi dell'OPERATORE aventi la finalità di realizzare l'interconnessione tra le reti di WIND e dell'OPERATORE stesso per la fornitura del servizio di terminazione sulla rete mobile di WIND.

Il servizio di co-ubicazione può essere realizzato nella modalità di sala interna alle centrali di WIND.

Non potrà essere accordata alcuna ospitalità nelle seguenti ipotesi:

- 1) vincoli di natura giuridica, che non consentano la realizzazione delle opere necessarie all'installazione degli apparati della società ospitata nei siti WIND, o che non consentano la collocazione di detti apparati (quali, a titolo meramente esemplificativo e non esaustivo: mancata emanazione di provvedimenti amministrativi necessari alla realizzazione delle opere di ingegnerizzazione; divieto di sublocazione degli immobili nei quali sono ubicati i Siti della società ospitante; mancato rilascio di autorizzazioni/licenze/concessioni ovvero impedimenti dovuti a vincoli urbanistico-ambientali);
- 2) incompatibilità elettromagnetica degli apparati dell'OPERATORE con quelli di WIND o di terzi operatori già ospitati nel sito, o mancato rispetto degli standard di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- 3) mancato impegno da parte della società che richiede la co-ubicazione al rispetto della normativa sulla sicurezza, anche sul luogo di lavoro e della normativa ambientale;
- 4) ulteriori possibili limitazioni.

Il servizio viene offerto in un locale separato da quelli di WIND e condiviso tra più Operatori.

L'OPERATORE deve garantire a WIND che i propri apparati trasmissivi soddisfino i requisiti di installazione, alimentazione ed ambientali indicati.

L'offerta di WIND comprende:

- la messa a disposizione degli Operatori di uno spazio fisico individuato sulla base di moduli standard.

Lo spazio corrispondente a ciascun modulo comprende anche degli spazi per impianti tecnologici (pro quota Operatore), degli spazi di manovra all'interno della sala, degli spazi necessari per il passaggio del personale degli altri Operatori nel caso di presenza contemporanea, dello spazio occupato dal permutatore/ripartitore/telaio di terminazione fibra (TTF) di confine (modulo assegnato all'OPERATORE), dello spazio dedicato ad ospitare il telaio installato dall'OPERATORE nonché degli spazi necessari a garantire l'accesso alle sale.

Il telaio standard relativo a tale modulo è di dimensioni 600x300x2200 mm (lpxh).

- un permutatore/ripartitore elettrico e ottico di confine per l'attestazione dei collegamenti fisici e per l'uscita dei collegamenti in fibra ottica verso gli impianti dell'OPERATORE;
- la realizzazione degli impianti edili e tecnologici necessari alla predisposizione dei raccordi tra gli impianti di WIND e gli impianti di confine dell'OPERATORE;
- i seguenti servizi accessori:
 - i servizi di *facility management* (es. pulizia, manutenzione delle opere edili e degli impianti di energia/condizionamento, ecc.);
 - i servizi di *security and safety* (es. presidio, controllo accessi, gestione allarmi, cc.);
 - il servizio di energia e condizionamento;

- servizio di accesso alla sala (solo se con accesso condiviso).

WIND potrà richiedere il rispetto di procedure interne legate al proprio sistema di gestione integrato di qualità, ambiente, sicurezza ed etica.

5.2 Prerequisiti per la richiesta del servizio di Co-Ubicazione

Preliminarmente all'invio della richiesta di fattibilità l'OPERATORE dovrà concordare con WIND ed accettare l'adozione di strumenti contrattuali assicurativi a carico dell'OPERATORE atti a limitare i rischi (integrità degli impianti, continuità dei servizi, mancati introiti per procurato disservizio, trattamento dei dati personali, danni conseguenti a incendi, ecc.).

In particolare si prevede per l'OPERATORE l'impegno a:

1. stipulare una polizza assicurativa di tipo "Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori di Lavoro" a copertura dei rischi derivanti dall'intera attività svolta, con un massimale per sinistro non inferiore a Euro 10.000.000,00. La polizza dovrà garantire i danni materiali diretti e dovrà prevedere una sezione a garanzia dei danni indiretti (a titolo esemplificativo ma non limitativo i "danni da interruzioni di attività" e/o le "perdite di profitto" in generale). In detta polizza saranno espressamente riconosciuti come "terzi" WIND, loro dipendenti e prestatori di lavoro. La polizza dovrà prevedere una espressa "rinuncia alla rivalsa" nei confronti di WIND e dei propri Dipendenti (salvo il caso di dolo). La polizza dovrà inoltre essere estesa alla responsabilità civile per danni a cose di terzi derivanti da incendio di cose dell'assicurato (con un sublimite non inferiore a Euro 2.000.000,00 per sinistro);
2. stipulare una polizza assicurativa di tipo "All Risks":
 - a) a copertura dei danni ai beni di proprietà dell'OPERATORE
 - b) comprensiva delle garanzie "Rischio Locativo" e "Ricorso Terzi" (con massimale non inferiore ad Euro 10.000.000,00)
 - c) con espressa "rinuncia alla rivalsa" nei confronti di WIND, sui dipendenti e prestatori di lavoro. Indipendentemente dall'esistenza di detta polizza l'OPERATORE manleva in modo espresso WIND, i suoi dipendenti e prestatori di lavoro per qualsiasi danno diretto / indiretto ai beni di proprietà dell'OPERATORE.
3. tenere a suo carico il rischio di infedeltà dei propri dipendenti e più in generale di ogni azione od omissione nella prestazione dei servizi, al fine di:
 - a) prevenire e limitare possibili danni causati agli impianti di telecomunicazioni dall'OPERATORE o dalle relative Ditte fornitrici;
 - b) prevenire e contrastare adeguatamente furti, atti vandalici ed altri illeciti di pari natura;
 - c) proteggere gli impianti di telecomunicazione dedicati a Clienti istituzionali (quali ad esempio: VV. FF., Carabinieri, Protezione Civile, Pubblica Sicurezza, ecc.);

- d) effettuare attività sugli impianti col grado di riservatezza previsto dalle vigenti procedure;
- e) evitare l'accesso non autorizzato ad informazioni non disponibili al pubblico;
- f) trattare i dati personali nel rispetto del d. lgs. 196/03.

L'esistenza delle polizze di cui ai precedenti punti 1 e 2 non limita in alcun modo la responsabilità dell'OPERATORE come derivante dalla Normativa in vigore.

L'OPERATORE risponderà in proprio in caso di inefficacia / invalidità (per qualsiasi motivo, ivi espressamente compreso il caso di "mancato pagamento del premio") delle suddette polizze.

Parimenti resteranno a carico dell'OPERATORE le franchigie che fossero previste dalle polizze di cui sopra così come anche i danni che dovessero superare i Massimali presenti nelle polizze.

L'OPERATORE dovrà inoltre inviare annualmente a WIND, attestazione della vigenza delle polizze suddette, specificando il limite assicurato relativo al rischio locativo, ricorso terzi e di responsabilità civile verso terzi richiesto.

5.3 Condizioni tecniche di Co-Ubicazione in sala interna

WIND provvede a progettare e realizzare, compatibilmente con gli spazi disponibili, una sala idonea alla fornitura del servizio di co-locazione per l'OPERATORE che ne faccia richiesta

La sala in oggetto viene dotata di infrastrutture tecnologiche ed edili idonee alla fornitura di:

- spazio con modularità minima standard sufficiente per l'installazione di 1 telaio di dimensioni 600x300x2200 mm (lxpxh);
- un ripartitore di confine equipaggiato in base alle necessità espresse dall'OPERATORE, con strisce per cavi coassiali (modularità della striscia: 32 o 16 coassiali), nonché di 1 telaio TTF;
- accessi alla sala interna, alimentazione, condizionamento, presa di terra degli impianti in comune;
- canalette per i necessari raccordi.

L'OPERATORE richiedente deve assicurare che le proprie apparecchiature soddisfino i necessari requisiti in termini di dissipazione termica per ciascun armadio, compatibilità elettromagnetica degli apparati/sistemi di telecomunicazione (marcatura CE), equipotenzialità degli impianti di rete, conformità dei criteri di installazione con quelli di WIND, conformità della cablatrice a criteri di sicurezza.

In via generale non ci sono condizioni che possono impedire l'installazione, da parte dell'OPERATORE, di apparati in tecnologie differenti rispetto a quelle adottate da WIND per la realizzazione di sistemi trasmissivi verso la propria rete.

WIND si riserva comunque di valutare e concordare con l'OPERATORE la fattibilità di soluzioni che rappresentano una discontinuità con quanto fino ad ora previsto, in relazione alla peculiarità delle tecnologie trasmissive che si intendono utilizzare e le modalità di inserimento.

In particolare:

- **Dissipazione termica:** La potenza massima dissipabile da ciascun modulo standard è di 1 kW; l'OPERATORE deve comunicare all'atto della richiesta la potenza dissipata da ciascun telaio se maggiore dello standard.
- **Assorbimento energetico:** La potenza massima assorbibile da ciascun modulo standard è di 1 kW; l'OPERATORE deve comunicare all'atto della richiesta la potenza massima assorbita da ciascun telaio installato, in funzione della tipologia di apparati utilizzati.
- **Compatibilità elettromagnetica:** gli apparati installati dall'OPERATORE dovranno essere provvisti di marcatura CE secondo le Direttive europee vigenti per le apparecchiature di telecomunicazioni e dovranno essere compatibili con le apparecchiature già installate. Pertanto gli apparati dell'OPERATORE, relativamente alla compatibilità elettromagnetica, dovranno essere conformi alla direttiva 89/336/EEC.
- **Requisiti Ambientali:** gli apparati dell'OPERATORE, relativamente ai requisiti ambientali, dovranno poter operare in accordo alle condizioni indicate nella norma ETSI ETS 300 019-1-3.
- **Equipotenzialità degli impianti di terra:** gli impianti installati dall'OPERATORE devono essere collegati all'impianto di terra equipotenziale con gli impianti WIND. Gli apparati dell'OPERATORE dovranno essere conformi, relativamente all'alimentazione, alla norma ETSI ETS 300 132-2.

Qualora sia presente la struttura di fila, l'alimentazione e la terra di protezione saranno prelevate dalla struttura stessa. In assenza della struttura, l'alimentazione sarà prelevata dal quadro di distribuzione di sala predisposto da WIND, tramite connessione ridondata.

Verrà garantita da WIND la fornitura di una interfaccia di alimentazione elettrica a -48 VDC nominali con positivo equipotenziale con la terra sulla barra di distribuzione della propria stazione di energia. L'interfaccia di alimentazione a -48 VDC verrà garantita da batteria di *back-up* nel caso di fermo temporaneo del sistema di alimentazione.

WIND si impegna a rendere disponibile una barra di terra per il collegamento a terra degli apparati dell'OPERATORE.

Con riferimento alla fornitura del servizio energetico, WIND fornisce all'OPERATORE un servizio di allaccio ad energia trattata in coerenza con la richiesta e compatibilmente con le disponibilità.

Per richieste di fornitura superiori allo standard (1 kW per modulo), WIND ne valuterà la fattibilità su base progetto.

WIND, nell'ambito delle attività di manutenzione degli impianti di energia, si riserva la possibilità di confrontare gli effettivi assorbimenti con quelli dichiarati, comunicando all'OPERATORE eventuali anomalie riscontrate.

Per quanto riguarda la predisposizione dei raccordi per i servizi di interconnessione, WIND cura, a spese dell'OPERATORE, la fornitura, la posa e la manutenzione dei seguenti raccordi:

- Raccordo coassiale verso Sala WIND per flussi numerici su interfaccia G.703 richiesti per il servizio di canale numerico, per il servizio di interconnessione a 2 Mbit/s su interfaccia elettrica. I collegamenti a 2 Mbit/s elettrici tra gli apparati dell'OPERATORE ed il HDF di WIND dovranno essere realizzati tramite l'utilizzo di cavi coassiali a doppio schermo, rispondenti a specifiche norme che WIND si impegna a fornire nelle versioni aggiornate, a valle dell'avvenuto accordo tra WIND e l'OPERATORE.

Tali cavi dovranno transitare in apposite canaline e/o passerelle dedicate.

Particolari esigenze potranno essere negoziate nell'Accordo Quadro di co-ubicazione e saranno soggette a studio di fattibilità che ne riporterà le eventuali condizioni economiche aggiuntive.

5.4 Obbligazioni dell'OPERATORE

Per usufruire dell'offerta di co-ubicazione l'OPERATORE dovrà inoltre attenersi alle seguenti obbligazioni:

- a) dovrà, alla cessazione del rapporto di ospitalità, farsi carico del costo di tutte le opere di ripristino degli spazi concessi in ospitalità da WIND, per rimuovere ed asportare gli apparati trasmissivi dell'OPERATORE e per lasciare in condizioni di sicurezza i siti e gli spazi oggetto dell'ospitalità;
- b) dovrà farsi carico dei lavori per il ripristino della situazione *quo ante*, qualora vi siano state delle modifiche apportate. Fermo restando tale obbligo, WIND potrà accettare la restituzione degli spazi nello stato di fatto in cui sono stati consegnati al momento della sottoscrizione del verbale di consegna, fatto salvo il normale deterioramento d'uso. In ogni caso, l'OPERATORE non potrà pretendere alcuna remunerazione per le eventuali migliorie dallo stesso apportate agli spazi e/o ai siti ad esso assegnati;
- c) non potrà sublocare, concedere in comodato o dare in deposito, in tutto o in parte, gli spazi concessi in ospitalità, senza il previo consenso scritto di WIND;
- d) non potrà attribuire agli spazi concessi in ospitalità una destinazione anche parzialmente diversa rispetto a quella contrattualmente stabilita;
- e) dovrà rispettare la normativa in vigore sulla sicurezza, anche sul luogo di lavoro e sulla tutela ambientale nonché le procedure stabilite da WIND;

- f) in caso di accessi, lavori o interventi, si atterrà a tutte le procedure adottate da WIND in materia di accesso e di interventi relativi ai siti e agli spazi oggetto di ospitalità e dovrà adottare tutte le misure e cautele necessarie per garantire l'incolumità delle persone addette ai lavori e dei terzi, nonché ad evitare danni a beni pubblici e privati. A tal fine l'OPERATORE si obbliga, in particolare, al rispetto delle previsioni di cui al decreto legislativo 626/94 ed al decreto legislativo 494/94 e successive modificazioni nonché a conformarsi alla normativa vigente, inclusa quella in materia di prevenzione infortuni e sicurezza sul luogo di lavoro. L'OPERATORE, pertanto, terrà WIND indenne da qualsiasi responsabilità per infortuni, sinistri o danni che dovessero verificarsi nel corso degli accessi, dei lavori o degli interventi eseguiti, a qualsiasi titolo, dall'OPERATORE;
- g) non utilizzerà, durante gli accessi, i lavori o gli interventi, attrezzi o materiali di proprietà di WIND presenti nei siti o negli spazi oggetto di ospitalità; dell'eventuale utilizzo l'OPERATORE sarà pienamente responsabile sia nei confronti del proprio personale, che dei terzi;
- h) qualora durante il periodo di ospitalità in uno specifico sito, l'OPERATORE apporti modifiche ai propri impianti trasmissivi, suscettibili di generare incompatibilità tecniche e/o elettromagnetiche con le apparecchiature di WIND o con quelle di terzi anch'essi ospitati nel sito, l'OPERATORE dovrà nel minor tempo possibile ed a proprie spese rendere compatibili i propri apparati con quelli di WIND e/o dei detti terzi, ovvero rimuoverli.

In esito all'effettuazione dello studio di fattibilità, WIND potrà richiedere all'OPERATORE che richieda il servizio di co-ubicazione ulteriori impegni contrattuali.

5.5 Modalità di richiesta e fornitura

Le fasi fondamentali del processo di fornitura del servizio di co-ubicazione sono le seguenti:

1. Richiesta di Fattibilità
2. Studio di fattibilità
3. Realizzazione e consegna sito

5.5.1 Richiesta di Fattibilità

La richiesta di fattibilità presentata dall'OPERATORE per una nuova co-ubicazione o per un ampliamento nei siti in cui l'OPERATORE è già co-ubicato deve contenere le seguenti informazioni:

- indicazione del sito oggetto della richiesta di co-ubicazione e tipologia di richiesta (nuovo sito, ampliamento e cessazione);

- data prevista per l'attivazione: tale data non è impegnativa per WIND che concorderà con l'OPERATORE la data effettiva di attivazione secondo i tempi previsti per la realizzazione dell'ospitalità richiesta;
- numero di moduli standard di co-ubicazione relativi ai servizi di interconnessione;
- numero di accessi a 2 Mbit/s e tipologia di interfaccia a 2 Mbit/s;
- potenza massima assorbita e dissipata dal totale dei moduli richiesti (in funzione dei dati di targa degli apparati con cui sono equipaggiati);
- tipologia di apparati trasmissivi con relative caratteristiche tecniche (costruttore, dimensioni, equipaggiamento previsto, etc.);
- tipologia e potenzialità del cavo f.o. in accesso alla sala di co-ubicazione.

5.5.2 Studio di fattibilità

WIND valuterà le richieste di fattibilità pervenute dall'OPERATORE entro e non oltre 30 (trenta) giorni lavorativi dalla comunicazione delle stesse, fornendo nello stesso termine la relativa offerta commerciale contenente lo studio di fattibilità ed i preventivi dei costi e dei canoni di esercizio. WIND non è tenuta a rispettare i tempi dell'analisi qualora l'OPERATORE non fornisca tutte le informazioni richieste. WIND dovrà motivare l'esito dello studio di fattibilità.

L'OPERATORE potrà accettare l'offerta commerciale di WIND entro 10 (dieci) giorni lavorativi per la richiesta di co-ubicazione in un nuovo sito ed entro 4 (quattro) giorni lavorativi per una richiesta di ampliamento.

Nel caso di rifiuto dell'offerta commerciale proposta da WIND, l'OPERATORE è comunque tenuto a versare a WIND il costo della verifica di fattibilità.

Le principali informazioni contenute nello studio di fattibilità saranno le seguenti:

- disponibilità o meno dello spazio di co-ubicazione;
- il numero e la tipologia dei moduli individuati all'interno dello spazio di co-ubicazione;
- la descrizione dei lavori di ingegnerizzazione degli spazi;
- la specifica dei lavori di realizzazione o ampliamento degli impianti di alimentazione e condizionamento;
- la pianta del sito;
- il costo per la realizzazione dei lavori edili;
- il costo per le infrastrutture tecnologiche (realizzazione infrastruttura di posa, posa cavi e/o fibre ottiche, derivazione dell'alimentazione e del condizionamento);
- il valore annuo della locazione (comprensiva degli spazi condivisi con le altre Società);
- il valore annuo per l'utilizzo dei servizi accessori di *facility management, security and safety*, anche sul luogo di lavoro e tutela dell'ambiente;
- il valore annuo per alimentazione e condizionamento.

5.5.3 Realizzazione e consegna sito

L'inizio delle attività all'interno del sito da parte di WIND è subordinato all'accettazione dell'offerta commerciale ed alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.

WIND comunicherà all'OPERATORE l'ultimazione dei lavori di ingegnerizzazione del sito di co-ubicazione e ne formalizzerà il completamento tramite il "verbale di consegna area". Per una lista delle principali attività impiantistiche in carico a WIND si faccia riferimento alla Figura 1 ed alla Tabella 1 di seguito riportate.

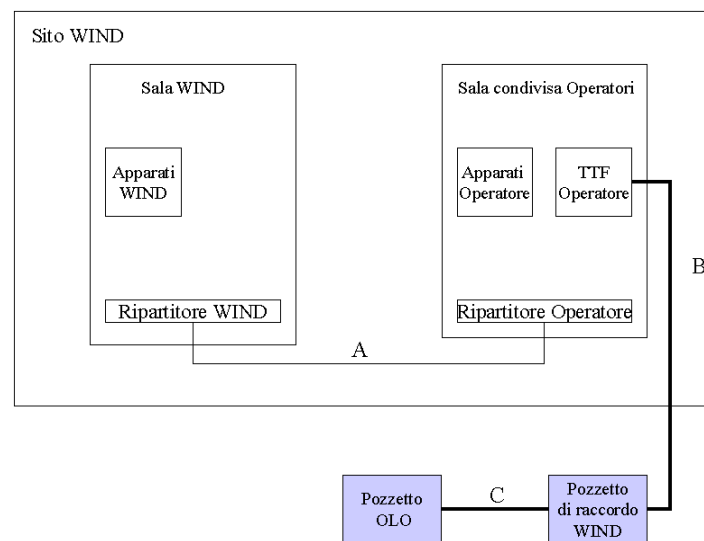


Figura 1 - Schema di co-ubicazione in sala interna

L'OPERATORE, a valle della controfirma del "verbale di consegna area", può accedere ai siti per le attività di installazione secondo le procedure di WIND in materia di "Accesso ai siti" (cfr. par. 7) e nel rispetto delle della normativa vigente, inclusa quella sulla sicurezza, anche sul luogo di lavoro e sulla tutela ambientale.

L'OPERATORE deve provvedere all'installazione dei propri apparati in conformità alle "Norme tecniche di installazione WIND" (cfr. par. 8).

L'OPERATORE può accedere ai siti per le attività di manutenzione dei propri apparati secondo le procedure di WIND in materia di "Accesso ai siti".

	FORNITURA	PROPRIETA'	POSA	UTILIZZO	MANUTENZIONE
Striscia di terminazione cavo A lato WIND del Ripartitore Operatore	WIND	Operatore	WIND	SingOperatore Operatore	WIND
Striscia di terminazione lato Operatore del Ripartitore Operatore	Operatore	Operatore	Operatore	SingOperatore Operatore	Operatore
Cavo A da Ripartitore Operatore a Ripartitore WIND	WIND	Operatore	WIND	SingOperatore Operatore	WIND
Infrastruttura A da Ripartitore Operatore a Ripartitore WIND	WIND	Operatore	WIND	Condiviso Operatore	WIND
Telaio TTF Operatore	WIND	Operatore	WIND	Condiviso Operatore	WIND
Cassetto TTF Operatore	Operatore	Operatore	Operatore	SingOperatore Operatore	Operatore
Cavo B e C da TTF Operatore a Pozzetto Operatore	Operatore	Operatore	WIND	SingOperatore Operatore	WIND
Infrastruttura B da Pozzetto di raccolta WIND a TTF Operatore	WIND	Operatore	WIND	Condiviso Operatore	WIND
Infrastruttura C da Pozzetto Operatore a Pozzetto di raccolta WIND	Operatore	Operatore	Operatore	SingOperatore Operatore	Operatore
Pozzetto di raccolta WIND	WIND	Operatore	WIND	Condiviso Operatore	WIND
Pozzetto Operatore	Operatore	Operatore	Operatore	SingOperatore Operatore	Operatore

Tabella 1 – Competenze attività impiantistiche

5.5.3.1 Condizioni generali per il sopralluogo sui siti oggetto di co-ubicazione

Al fine di consentire la verifica sulla disponibilità e sui costi di allestimento degli spazi di co-ubicazione, nonché dell'avanzamento dei lavori di realizzazione, l'OPERATORE, direttamente o tramite un soggetto terzo dallo stesso incaricato, può effettuare sopralluoghi nei siti individuati per la co-ubicazione. Il sopralluogo consentirà all'OPERATORE:

- in caso di esito negativo dello studio di fattibilità di verificare le ragioni di indisponibilità;
- in caso di esito positivo dello studio di fattibilità e quindi di presentazione di un'offerta commerciale, di verificarne i contenuti e/o di controllare l'avanzamento dei lavori di realizzazione.

Il sopralluogo verrà richiesto specificando il sito, la motivazione, una data desiderata di effettuazione e l'identità del personale che parteciperà al sopralluogo stesso. Nel caso in cui il sopralluogo avvenga in siti nei quali siano già stati avviati i lavori di realizzazione, la richiesta comporterà la sospensione delle attività realizzative in corso per la durata del sopralluogo stesso nel caso in cui le attività siano "invasive" ai fini della prosecuzione dei lavori di realizzazione come riportato dal verbale di sopralluogo.

In tal caso, i termini di consegna programmati dei siti oggetto di sopralluogo verranno prorogati in misura pari al tempo di sospensione delle attività realizzative.

L'esercizio di tali facoltà di verifica e richiesta di chiarimenti di dettaglio da parte dell'OPERATORE avverrà in tempi certi e rapidi, in modo tale da non risolversi in un rallentamento delle attività di allestimento dei siti, con un evidente danno in capo ad altri Operatori interessati.

L'OPERATORE potrà richiedere a WIND di effettuare un sopralluogo su un sito di suo interesse con un preavviso di 3 giorni lavorativi sulla data del possibile sopralluogo. Successivamente, WIND confermerà la data del sopralluogo o concorderà con l'OPERATORE una diversa data.

I soggetti incaricati del sopralluogo saranno accompagnati da personale WIND.

A sopralluogo avvenuto, i rappresentanti di WIND e dell'OPERATORE sottoscriveranno un verbale di sopralluogo. Tale verbale conterrà, tra l'altro, l'ora d'inizio (comprendendo il tempo necessario per lo spostamento del personale WIND) e l'ora di fine sopralluogo e costituirà documentazione utile per l'emissione da parte di WIND della fattura relativa al sopralluogo.

6 Listino

Il listino di WIND è così articolato:

- Condizioni economiche per lo studio di fattibilità relativo al servizio di co-ubicazione
- Condizioni economiche di realizzazione
- Condizioni economiche del sopralluogo
- Condizioni economiche dei servizi di accompagnamento ai locali
- Condizioni economiche dell'ospitalità
- Condizioni economiche dei servizi accessori
- Condizioni economiche per i servizi di manutenzione dei raccordi interni

Nella valorizzazione delle condizioni economiche relative ad alcune prestazioni e servizi disciplinati nella presente Offerta di Riferimento è stato utilizzato come riferimento il prezzo pubblicato da Telecom Italia nella propria Offerta di riferimento relativa ai Servizi di colocazione (Mercato 11), praticando un opportuno *markup* che, solo parzialmente, tiene conto della differenti economie di scala e di scopo che WIND e Telecom Italia sono in grado di conseguire.

Resta inteso che WIND potrà valutare di modificare le condizioni economiche riportate nel presente documento d'offerta per tali prestazioni e servizi sulla base: i) sia delle modifiche apportate da Telecom Italia ai valori presi a riferimento, ii) sia della propria esperienza sviluppata nella fornitura delle prestazioni e dei servizi.

Qualsiasi ulteriore prestazione non riportata esplicitamente nel presente documento che dovesse essere richiesta dall'OPERATORE, sarà soggetta a studio di fattibilità nel quale WIND indicherà le modalità di fornitura e le condizioni economiche che saranno applicate all'OPERATORE.

6.1 Condizioni economiche per lo studio di fattibilità relativo al servizio di co-ubicazione

Il prezzo dello studio di fattibilità, verrà sostenuto dall'OPERATORE che ne abbia fatto richiesta, proporzionalmente alla superficie occupata dagli apparati che saranno utilizzati per la co-ubicazione.

Le tariffe applicate sono suddivise in tre sezioni: "Amministrativo", "Edile", "Rete".

Le condizioni economiche applicate sono descritte in Tabella 2; in caso di esito negativo dello studio di fattibilità, le condizioni economiche indicate in tabella saranno ridotte del 30%.

Nelle fattibilità per ampliamento, l'OPERATORE potrà selezionare le voci necessarie tra le sezioni "Edile" e "Rete".

Prezzo "una tantum" per nuovi siti (Euro)		
Amministrativo		1.042,66
Edile		1.564,00
Rete		2.606,66
Prezzo "una tantum" per ampliamento siti (Euro)		
Amministrativo		1.042,66
Edile		1.564,00
Rete	Ampliamento impianti di condizionamento e alimentazione	599,53
	Raccordi in cavo coassiale per interconnessione	443,14
	Raccordo in fibra ottica	443,14
	Richiesta accesso a pozzetto	521,33
	Richiesta moduli per interconnessione	260,67

Tabella 2 – Condizioni economiche per Studio di Fattibilità

6.2 Condizioni economiche di realizzazione

Rientrano in questa categoria :

1. Costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione
2. Costi dei componenti di impianto per co-locazione

6.2.1 Costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione e loro ripartizione tra più Operatori

I costi dei lavori di predisposizione ed adeguamento degli spazi per la co-ubicazione sono, in fase di avvio, ripartiti tra tutti gli Operatori presenti in base alla superficie totale occupata dai propri apparati per la co-ubicazione.

Tali costi sono dipendenti da diversi fattori, e saranno stabiliti su progetto specifico nell'ambito dello studio di fattibilità. Comprenderanno sia lavori edili sia costi infrastrutturali tecnologici.

Indicando con C_{avvio} tali costi, con $N1$ il numero di Operatori presenti all'avvio (istante 1) e con S_{i1} le superfici occupate dagli apparati degli Operatori, l' i -esimo Operatore, presente all'istante 1 (indicato con O_{i1}) dovrà contribuire per la quota C_{i1} :

$$C_{i1} = \frac{S_{i1} \times C_{avvio}}{\sum_{k=1}^{N1} S_{k1}}$$

Se successivamente si dovessero aggiungere altri Operatori (istante 2), raggiungendo il numero di $N2 > N1$, o anche varino le superfici occupate dagli Operatori già presenti (indicate con S_{i2}), la ripartizione del costo C_{avvio} sarà ricalcolata secondo la formula:

$$C_{i2} = \frac{S_{i2} \times C_{avvio}}{\sum_{k=1}^{N2} S_{k2}}$$

e così via per ogni istante $j \geq 2$.

Per i pagamenti verrà applicata la seguente procedura:

- All'istante 1, gli $N1$ Operatori presenti corrispondono a WIND le proprie quote C_{i1}
- Agli istanti j successivi all'avvio, ($j \geq 2$), si riefettua il calcolo delle quote C_{ij} ; gli Operatori che aumentano la loro quota, pagano la differenza a WIND, che provvede a ripartirla verso gli Operatori che diminuiscono la propria quota.

6.2.2 Condizioni economiche dei componenti di impianto per co-locazione

I raccordi interni utilizzati per la co-ubicazione ai fini dell'interconnessione alla rete mobile WIND sono del tipo con interfaccia a 2 Mbit/s.

Per quanto riguarda ampliamenti e/o riordini dei permutatori/ripartitori, i costi saranno ripartiti in modo proporzionale al numero di posizioni assegnate a ciascun Operatore, nell'ambito delle risorse rese disponibili a seguito dell'ampliamento e/o riordino.

In Tabella 3 sono elencati i componenti di impianto che permettono di realizzare al max 16 circuiti a 2 Mbit/s con i relativi prezzi.

Componente di impianto	Unità	Quantità Minima	Prezzo unitario fornitura (Euro)	Prezzo unitario installazione (Euro)
Striscia coax 32x3.1 m/f N3	Striscia	2	87,70	4,10
Cavo coax TCE2HH2 M32(0.4/1.9)/M	metro	1	12,26	6,72
Intestazione di cavetto coax con schermo elettromagnetico con qualsiasi connettore	Intestazione	64	-	5,86

Tabella 3 – Condizioni economiche dei componenti dei raccordi passivi con interfaccia a 2 Mbit/s

6.3 Condizioni economiche del sopralluogo

In Tabella 4 sono riportate le condizioni economiche relative ai sopralluoghi per:

- verifica della disponibilità degli spazi di co-ubicazione
- stato di avanzamento dei lavori

	Unità	Prezzo per unità (Euro)
Servizio di assistenza per sopralluogo	Singolo sopralluogo	165,47
	ora/uomo	55,16

Tabella 4 – Condizioni economiche per sopralluogo

6.4 Condizioni economiche dei servizi di accompagnamento ai locali

Le condizioni economiche del servizio sono articolate in due componenti:

- un canone annuale
- un prezzo ad intervento

Il canone annuale è comprensivo di 20 interventi di accompagnamento di durata limite di tre ore, con esclusione di ore serali, festive e di interventi urgenti, ai quali sarà applicata una maggiorazione di prezzo.

Superato tale limite il personale WIND potrà protrarre il servizio che sarà conteggiato come nuovo intervento per le successive tre ore.

Il tempo decorre dal momento di ingresso al sito del personale dell'OPERATORE.

I prezzi sono specificati in Tabella 5.

	Unità	Prezzo per unità (Euro)
Canone annuo	Anno	3.133,72
Prezzo per ulteriori interventi	ora/uomo	52,23
Maggiorazione per ore notturne e giorni festivi (+25%)	ora/uomo	13,05
Maggiorazione per interventi urgenti (+50%)	ora/uomo	26,11

Tabella 5 – Condizioni economiche per servizio di accompagnamento ai locali

6.5 Condizioni economiche dell'ospitalità

Le condizioni economiche per l'ospitalità si applicano per ogni metro quadro richiesto dall'OPERATORE, secondo il prezzo al mq riportato in Tabella 6, alla "superficie lorda", costituita da una "superficie dedicata" al singolo Operatore e quindi interamente a suo carico, ed una "superficie condivisa" con gli altri Operatori, ripartita proporzionalmente alla superficie dedicata.

	Unità	Prezzo per unità (Euro)
Canone annuo di ospitalità per mq	mq	143,75

Tabella 6 – Canone annuo di ospitalità per mq

Il calcolo della superficie lorda nella sala interna e nell'eventuale corridoio ad essa afferente avverrà col seguente criterio (rif. Figura 2 e Tabella 7) esposto di seguito.

Per ogni sala apparati, WIND indicherà, nell'ambito dello studio di fattibilità, la superficie complessiva che potrà essere occupata dagli apparati (in figura in celeste), denominata S_A .

Se S_D è la superficie dedicata agli apparati dell'OPERATORE e S_C è la superficie condivisa tra tutti gli Operatori ospitati (comprensiva della superficie necessaria ad accedere alla Sala), la superficie lorda S_L a cui sarà applicato il canone annuo di ospitalità per mq di Tabella 6 è data da:

$$S_L = S_D + \frac{S_D}{S_A} \cdot S_C = S_D \cdot \left(1 + \frac{S_C}{S_A} \right)$$

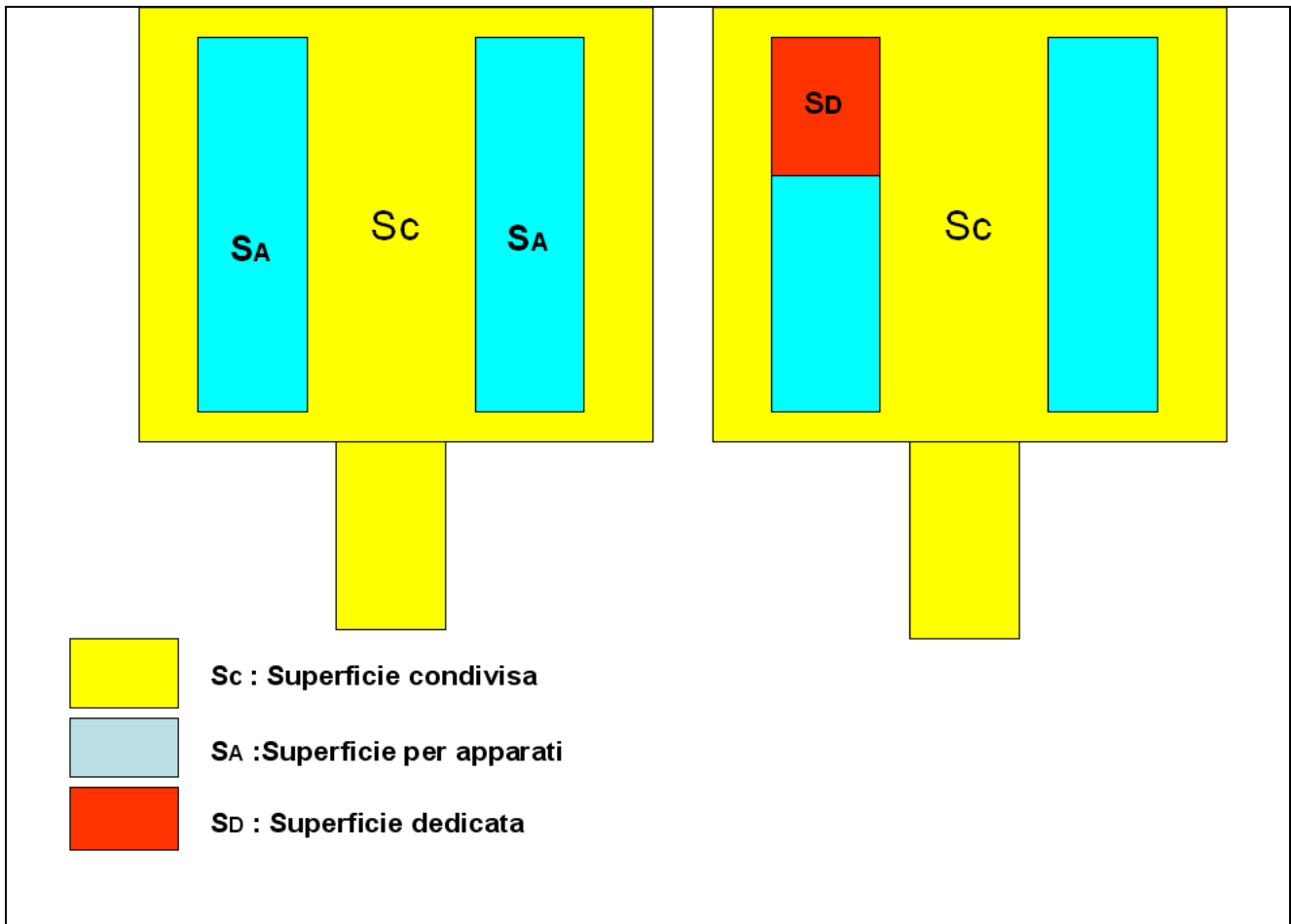


Figura 2 – Calcolo Superficie Lorda su cui applicare il canone di locazione

In generale, comunque, tutti gli spazi comuni saranno ripartiti in base alla percentuale di spazio dedicato utilizzato da ogni soggetto presente nell'immobile.

	Ente utilizzante	Classificazione della superficie per il calcolo del canone di ospitalità
Superfici occupate da apparati di proprietà dell'Operatore ospitato	Singolo Operatore	Dedicata
Pertinenze ad uso esclusivo dell'Operatore ospitato (corridoi, percorsi di fuga, uscite di sicurezza, scale, depositi, locali per impianti tecnologici dedicati)	Singolo Operatore	Dedicata
Pertinenze utilizzate in modo comune da tutti gli Operatori ospitati (corridoi, percorsi di fuga, uscite di sicurezza, scale, depositi, locali per impianti tecnologici dedicati)	Tutti gli Operatori	Condivisa

Tabella 7 – Classificazione superfici

6.6 Condizioni economiche dei servizi accessori

Rientrano in questa fattispecie i servizi di *facility management* e di *security and safety*, valorizzati per mq facendo riferimento alla superficie lorda così come definita nel paragrafo relativo ai canoni di ospitalità, ed i servizi di energia e condizionamento, valorizzati per modulo standard con assorbimento massimo di 1 kW.

Per i servizi accessori si applicano i prezzi indicati in Tabella 8.

Per quanto concerne i servizi di fornitura di energia trattata, che comprendono anche la gestione amministrativo-contabile e il trattamento dell'energia, a discrezione di WIND saranno inseriti sull'impianto dei limitatori che impediranno un prelievo maggiore del pattuito o degli strumenti amperometrici che ne verifichino il reale valore.

In relazione alle caratteristiche tecniche del sito, WIND potrà rendere disponibile anche alimentazione elettrica in CC o in AC sotto continuità salvo la realizzazione dei relativi impianti di distribuzione che saranno a carico dell'OPERATORE ma realizzati secondo le specifiche tecniche WIND e le indicazioni del servizio tecnico WIND.

Il posizionamenti di Stazioni di Energia, UPS, Inverter, quadri di distribuzione elettrica e batterie dell'operatore è vincolato all'autorizzazione preventiva del servizio tecnico WIND.

Qualsiasi richiesta di fornitura dei servizi accessori con modularità differenti da quelle stabilite in Tabella 8 sarà soggetta ad un apposito studio di fattibilità da parte di WIND nel quale saranno evidenziati modalità di fornitura e condizioni economiche.

	Unità	Prezzo per unità (Euro)
Canone annuo per servizi di <i>facility management</i> (manutenzione, servizi di pulizia, smaltimento rifiuti e prestazioni accessorie) e di <i>security and safety</i> (presidio, <i>reception</i>)	mq	29,07
Gestione badge aziendali	Singolo badge	9,04
Gestione allarmi e abilitazione accessi	Punto di segnalazione gestito	96,30
Canone annuo servizio di energia elettrica su impianti WIND (comprendente la gestione amministrativo-contabile e i costi per il trattamento di energia)	Modulo standard con assorbimento max di 1 kW	2.779,03
Canone annuo servizio di energia elettrica con stazioni di energia e batterie dell'OPERATORE	Modulo standard con assorbimento max di 1 kW	1.988,71
Occupazione spazi per il posizionamento delle stazioni di energia e batterie dell'OPERATORE	mq. occupato	Canone di ospitalità (rif. Tabella 6)
Canone annuo servizio di climatizzazione	Modulo standard con assorbimento max 1 kW	1.423,70

Tabella 8 – Condizioni economiche per i servizi accessori

6.7 Condizioni economiche per i servizi di manutenzione dei raccordi interni

WIND fornirà manutenzione per i raccordi interni secondo quanto indicato in Tabella 9 (i materiali utilizzati per l'intervento saranno fatturati separatamente in base al costo sostenuto da WIND).

	Unità	Prezzo per unità (Euro)
Intervento non imputabile a errori di gestione da parte di WIND	Singolo intervento	220,62
Intervento a vuoto (dovuto nel caso l'intervento, a seguito di segnalazione di guasto, non riscontri la presenza del guasto) (eccedente una franchigia di 2 interventi annui per sede)	Singolo intervento	87,33

Tabella 9 – Condizioni economiche per intervento correttivo

7 Procedura “Accesso ai Siti WIND”

WIND fornirà all'OPERATORE le procedure di “Accesso ai siti WIND”, nelle versioni aggiornate, successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.

8 Norme tecniche di installazione

WIND fornirà all'OPERATORE le norme tecniche di installazione, nelle versioni aggiornate, successivamente alla stipula dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.

9 Modalità di fatturazione

Le modalità di fatturazione dei servizi oggetto della presente Offerta di Riferimento saranno disciplinate all'interno dell'Accordo Quadro di co-ubicazione.